

Lokalizacja: Stryków, Zelgoszcz – 21 ha



Podstawowe informacje

Powierzchnia całkowita 21,2505 ha

Liczba działek ewidencyjnych 20

Właściciel 1 właściciel prywatny

Lokalizacja

Województwo łódzkie

Gmina Stryków

Miejscowość Zelgoszcz

Odległość do:

drogi krajowej nr 14 3,5 km

autostrady A2 (węzeł Stryków) 4 km

autostrady A1 (węzeł Łódź Północ) 7 km

Zgierza 10 km

centrum Łodzi 20 km

portu lotniczego Łódź 25 km



Kontakt:

Katarzyna Bieszczad
Land Transactions Manager
Industrial Agency
Tel. +48 784 907 339
katarzyna.bieszczad@eu.jll.com



Stryków, Zelgoszcz – 21 ha

Sąsiedztwo:

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się obiekty magazynowe, m.in.: Castorama, Lidl, DPD, a przyległe tereny to głównie grunty orne. Magazyn Castoramy jest najnowszą inwestycją zrealizowaną w tej lokalizacji i został oddany do użytkowania w grudniu 2017 roku.

Dojazd i infrastruktura techniczna:

Dojazd do nieruchomości z drogi lokalnej, wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o szerokości 15 m (do wybudowania), prostopadłej do drogi krajowej nr 71. Projekt drogi lokalnej wraz ze skrzyżowaniem z drogą krajową zostały uzgodnione z gminą oraz GDDKiA, a także zostało podpisane porozumienie drogowe na budowę układu drogowego. W związku ze zrealizowaną inwestycją dla Castoramy, w sąsiedztwie nieruchomości doprowadzone są media niezbędne dla inwestycji budowy magazynu.

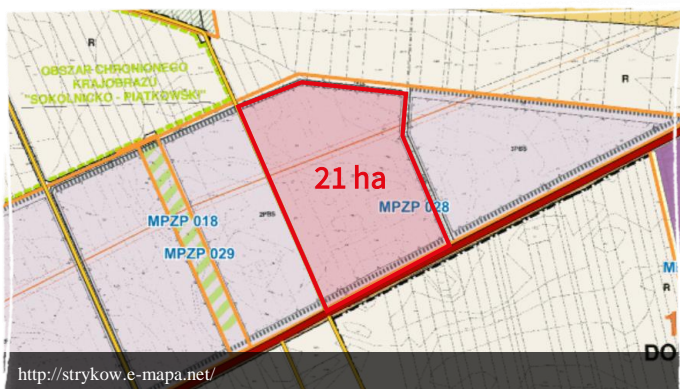
Planowanie przestrzenne:

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: **zabudowa przemysłowa, składy, magazyny i usługi**

- Powierzchnia zabudowy: **max. 50%**
- Wysokość zabudowy: **max. 16 m**
- Powierzchnia biologicznie czynna: **min. 20%**

Dla nieruchomości **uzyskane zostały dwie decyzje środowiskowe**. Jedna z nich, uwzględniająca budowę 1 hali magazynowo-produkcyjnej o maksymalnej powierzchni 105 356,76 m² oraz druga, uwzględniająca budowę 3 hal magazynowo-produkcyjnych o łącznej maksymalnej powierzchni 96 481,81 m².



Kontakt:

Katarzyna Bieszczad
Land Transactions Manager
Industrial Agency
Tel. +48 784 907 339
katarzyna.bieszczad@eu.jll.com

