

Raszyn, Sękocin Stary – 1 ha



Podstawowe informacje

| | |
|---|-----------------------|
| Powierzchnia całkowita | 0,9625 ha |
| Liczba działek ewidencyjnych | 2 |
| Właściciel | 1 właściciel prywatny |
| Lokalizacja | |
| Województwo | mazowieckie |
| Gmina | Raszyn |
| Miejscowość | Sękocin Stary |
| Odległość do: | |
| Drogi krajowej 7 | w sąsiedztwie |
| Drogi ekspresowej S8 (węzeł Janki) | 1,5 km |
| Do Południowej Obwodnicy Warszawy, S2 (węzeł Opacz) | 8 km |
| Lotniska Chopina | 13 km |
| Centrum Warszawy | 16 km |



Kontakt:

Katarzyna Bieszczad
 Land Transactions Manager
 Industrial Agency
 Tel. +48 784 907 339
katarzyna.bieszczad@eu.jll.com

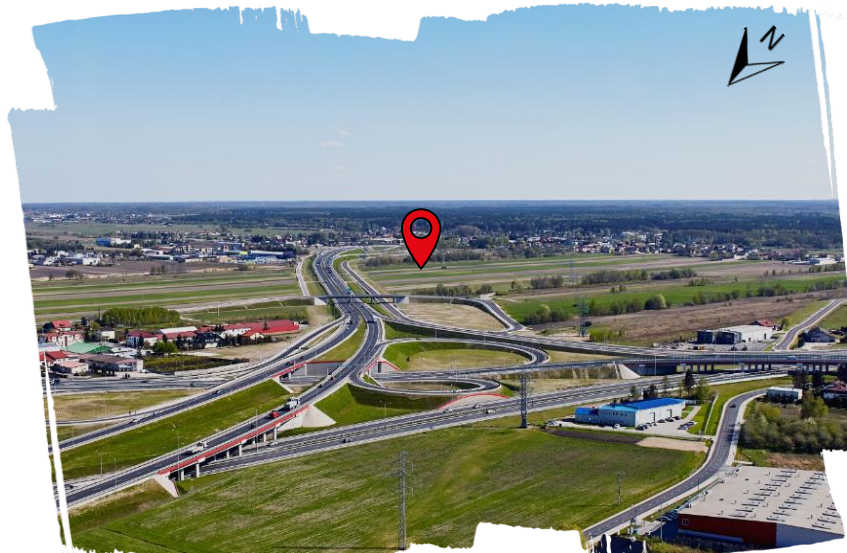


Raszyn, Sękocin Stary – 1 ha

Sąsiedztwo

Nieruchomość położona jest na południowych obrzeżach Warszawy. Charakteryzuje się korzystnym połączeniem z siecią dróg krajowych. Dodatkowym atutem jest bardzo dobra widoczność z drogi krajowej nr 7 ze względu na brak ekranów akustycznych i nieliczne obiekty budowlane.

Działka mieści się tuż przy zjeździe z drogi krajowej nr 7 oraz węzła Warszawa Janki. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się centrum dystrybucyjne Panattoni Park Warsaw South.



Planowanie przestrzenne

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- Przeznaczenie terenu: usługi, produkcja, magazyny, przetwórstwo przemysłowe
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 20%
- Wysokość zabudowy: do 5 kondygnacji naziemnych

