

## Lokalizacja: Jakubów, Anielinek – 5 ha



### Podstawowe informacje

Powierzchnia całkowita 4,9205 ha

Liczba działek ewidencyjnych 7

Właściciel 1 właściciel prywatny

### Lokalizacja

Województwo mazowieckie

Gmina Jakubów

Miejscowość Anielinek

### Odległość do:

Autostrady A2 (węzeł Janów) 0.7 km

Centrum Mińska Mazowieckiego 7.2 km

Drogi krajowej 50 (węzeł Mińsk Mazowiecki) 10.3 km

Centrum Warszawy 53.2 km

Lotniska Chopina 58.4 km



Kontakt:

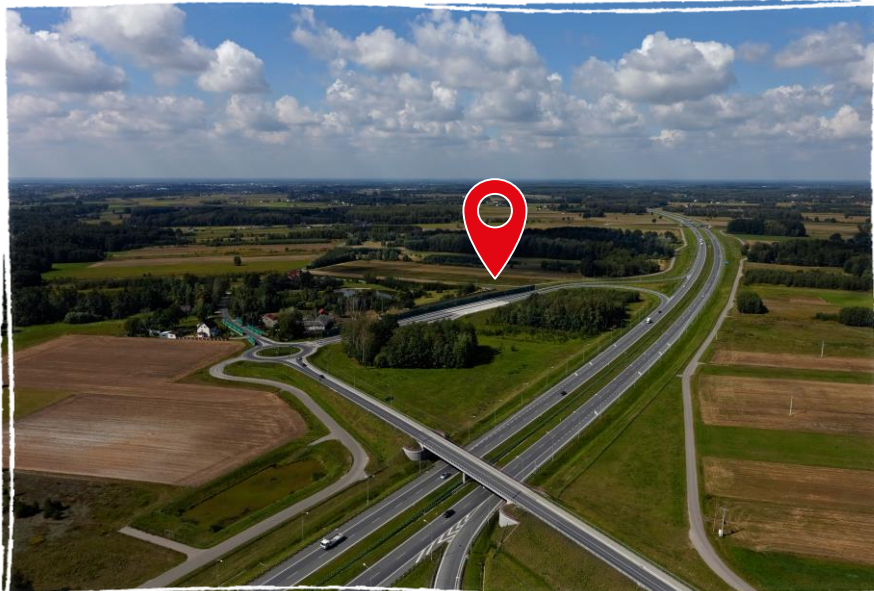
**Katarzyna Bieszczad**  
Land Transactions Manager  
Industrial Agency  
Tel. +48 784 907 339  
katarzyna.bieszczad@eu.jll.com



## Lokalizacja: Jakubów, Anielinek – 5 ha

### *Sąsiedztwo*

Nieruchomość położona jest w województwie mazowieckim, w odległości 28 km na wschód od granic Warszawy, w gminie Jakubów, w miejscowości Anielinek tuż przy granicy Mińska Mazowieckiego. Przebiegają tutaj ważne międzynarodowe szlaki komunikacyjne: droga Berlin-Warszawa-Moskwa (autostrada A2) oraz magistrala kolejowa Berlin-Warszawa-Moskwa, a także towarowa linia kolejowa Warszawa-Białystok-Wilno.



### *Planowanie przestrzenne*

Teren objęty jest dwiema prawomocnymi decyzjami o warunkach zabudowy:

1. Centrum handlowo-usługowe (2 budynki + 2 zjazdy drogowe)
  - Maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%
  - Szerokość elewacji frontowej: 90 - 110 m
  - Wysokość zabudowy: 18 - 20 m
2. Centrum magazynowe
  - Maksymalna powierzchnia zabudowy: 90%
  - Szerokość elewacji frontowej: 90 – 226 m
  - Wysokość zabudowy: 6 – 23 m



Kontakt:

**Katarzyna Bieszczad**  
Land Transactions Manager  
Industrial Agency  
Tel. +48 784 907 339  
katarzyna.bieszczad@eu.jll.com