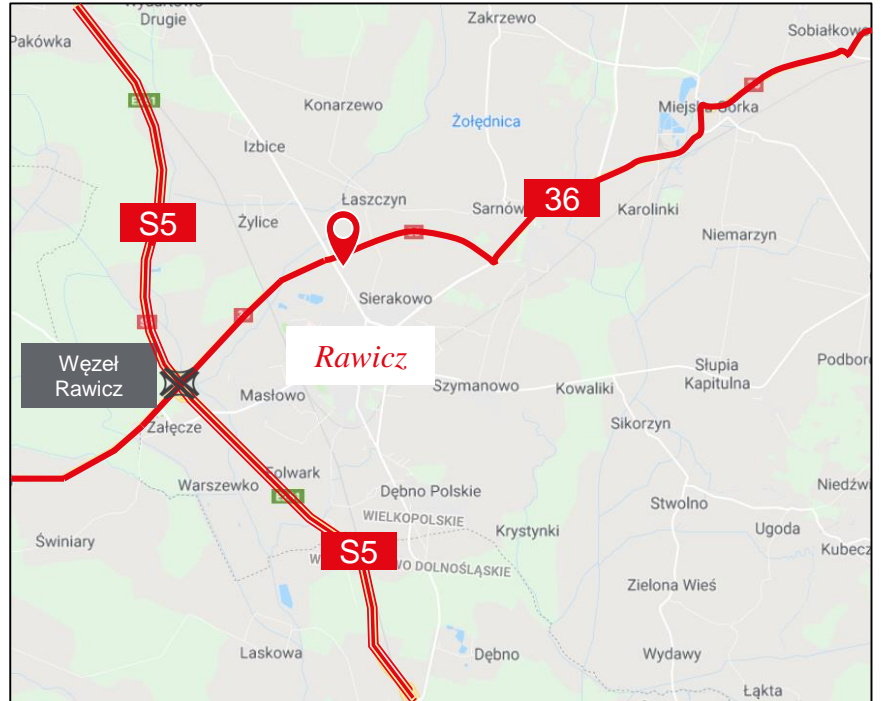
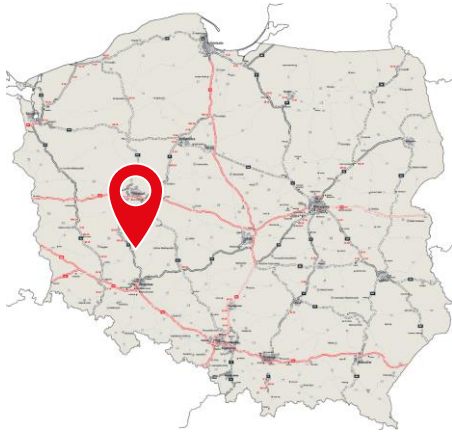


Rawicz, Sierakowo – 7,9 ha



Podstawowe informacje

Powierzchnia całkowita	7,8965 ha
Liczba działek ewidencyjnych	4
Właściciel	1 właściciel prywatny

Lokalizacja:

Województwo	wielkopolskie
Gmina	Rawicz
Miejscowość	Sierakowo

Odległość do:

Drogi ekspresowej S5	3,9 km
Centrum Rawicza	2,7 km
Wrocławia	69 km
Poznania	106 km



Kontakt:

Joanna Choromańska
 Business Development Director
 Industrial Agency
 Mob. +48 664 026 254
 joanna.choromanska@eu.jll.com



Rawicz, Sierakowo – 7,9 ha

Lokalizacja i otoczenie:

Teren przylega do ulicy Poznańskiej i drogi krajowej nr 36, w związku z czym nie ma konieczności budowy nowej drogi do planowanej inwestycji. Nieruchomość jest dobrze skomunikowana z drogą ekspresową S5 (3,9 km do węzła).

Sąsiedztwo:

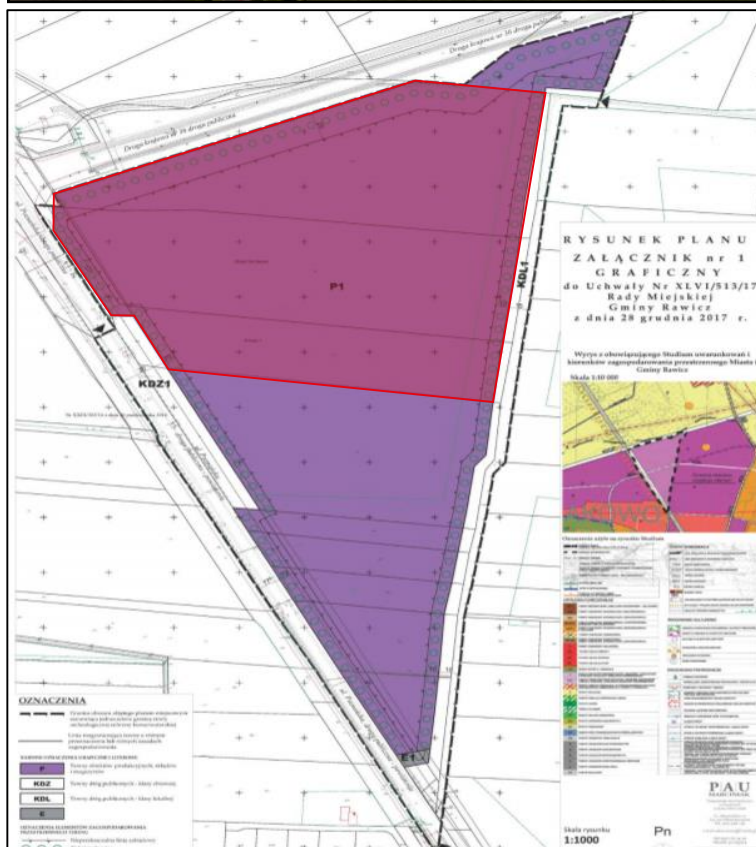
Nieruchomość jest położona na północ od miasta Rawicz, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 36. Jej sąsiedztwo stanowią użytki rolne, a w dalszym otoczeniu znajduje się miasto Rawicz oraz zakłady związane z przetwórstwem rolnym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i charakteryzuje się wyjątkowo korzystnymi parametrami:

- Przeznaczenie terenu: **obiekty produkcyjne, składy i magazyny**
- Powierzchnia zabudowy: **max. 65 %**
- Powierzchnia biologicznie czynna: **min. 10%**
- Wysokość zabudowy: **max. 25 m** (cztery kondygnacje)
- Wskaźnik intensywności zabudowy
- Min: 0
- Max: 2

30.09.2019 r. wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę hali produkcyjno-magazynowej o powierzchni 38 397 m².



Kontakt:

Joanna Choromańska
Business Development Director
Industrial Agency
Mob. +48 664 026 254
joanna.choromanska@eu.jll.com

